

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 51482/2022/Pa

Č.j.: MmP 83185/2022

Pardubice, dne 13.7.2022

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10



S00BX01WRGV7

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 3.5.2022 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2 (dále jen "žadatel"),**

podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení spis.zn. SÚ 80417/2017/Pa ze dne 13.7.2018 na stavbu

SPŠ elektrotechnická Pardubice - rekonstrukce areálu Do Nového

na pozemcích st. 504/1, st. 504/3, st. 504/4, st. 4880/4, st. 4881/2, st. 4881/3, st. 4881/4, st. 4881/5, st. 4882/3, st. 8353/1 a parc. č. 1333/1, 2704/11, 3951, 3953/2, 3955/3, 3956, 3958/1, 3958/2, 3958/3, 3959/1, 3959/2, 3961, 3962, 3963, 4768, 4769, 4770, 4771, 4788 v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba").

Popis stavby:

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO-01 Rekonstrukce objektu A:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího budovy A, v rámci stavebních úprav budou prováděny bourací práce, do základových a nosných konstrukcí se nebude během bouracích prací zasahovat-bude zachováno vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Bude provedeno nové dispoziční řešení.

Nové svislé konstrukce-zdivo bude z cihelných bloků.

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

SO-02 Novostavba objektu B:

Stavba bude založena na masivních železobetonových základových pasech a patkách.

Nad základovými pasy bude vyžděn 1 m ztraceného bednění zalitého betonem, nadzemní svislé zdivo bude z cihelných bloků.

Strop nad 1.NP a 2.NP bude z předpjatých železobetonových panelů na nosné zdivo.

Schodiště situované uprostřed objektu bude železobetonové, dodatkové únikové schodiště bude tvořeno ocelovými jekly a pororošty.

Zastřešení bude řešeno jednoplášťovou střechou s fólií a kačírkovým posypem.

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

SO-03 Zpevněné plochy a komunikace:

Vozovky jsou v rámci parkoviště navrženy jako dvoupruhové pro obousměrný provoz. Šířka vozovky kratší větve je proměnná v hodnotě 6,60-10,00 m. Vozovka kolmé větve je navržena v celkové šířce 6,00 m. Příčný sklon vozovek bude 2,50%.

Parkovací plochy budou tvořeny dvěma řadami kolmých parkovacích stání podél delší větve komunikace, délka stání bude 5,00 m, šířka 2,50 m, u parkovacích míst pro tělesně postižené 3,50 m.

Nové chodníky jsou vedeny podél parkoviště a komunikace ve třech na sebe kolmých větvích v celkové délce 77,00 m. Chodník podél přístavby školy bude šířky 2,00 m, ostatní chodníky budou široké 3,00 m. Příčný sklon bude v hodnotě 2,00% směrem ke komunikaci.

Odvodnění areálových asfaltových komunikací je zajištěno jejich příčným a podélným sklonem k okraji vozovka. Zde bude voda zachycena do celkem 2 ks dešťových vpustí napojených na přípojku dešťové kanalizace.

Parkovací místa budou odvodněna vsakováním vody do podloží pomocí drenážní betonové dlažby.

Odvodnění pláně vozovek bude provedeno drenáží z ohebných prefabrikovaných trubek PVC, které se napojí na přípojky dešťových vpustí.

SO-04 Plynovod:

Nová plynovodní přípojka pro objekt školy bude provedena z opláštěného PE 32/3,0, bez integrovaného vodiče. Přípojka bude napojena na stávající plynovod STL 300 kPa, ocel DN100 v severozápadní části areálu. Napojení bude provedeno pomocí tvarovky T-kus Manibs. Potrubí bude uloženo na pískový podsyp min. 0,10 m, zasypáno jemnozrnným obsypem min. 0,20 m nad temeno potrubí. Potrubí bude opatřeno signalizačním vodičem a ochrannou fólií. Přípojka bude ukončena HUP v zemním provedení na hranici pozemku, v kiosku na fasádě bude osazen domovní uzávěr regulátor tlaku a plynoměr.

Budou provedeny nové areálové rozvody plynu. Budova A a budova B bude mít každá samostatnou kotelnu. V budově A a budově B bude instalována vzduchotechnika pro větrání a klimatizaci učeben a kabinetů.

Bude provedena překládka telefonních kabelů mezi objekty areálu školy, nové vedení SK metalické, SK optické, nové areálové rozvody nn, nové vedení venkovního areálového osvětlení, areálové rozvody kanalizace, bezdrátové připojení telefonu, vedení C-stop, T-stop.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

Odůvodnění:

Žadatel oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit v době platnosti vydaného společného povolení, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí je zdůvodňováno takto:

- do současné doby nebyl vypsán dotační program, který by umožnil podat žádost o finanční podporu v této oblasti, proto nebylo možno zahájit realizaci předmětné stavby.

Rozhodnutí bylo vydáno dne 13.7.2018 pod sp.zn. SÚ 80417/2017/Pa, č.j. MmP 51830/2018, právní moci nabylo dne 1.8.2018. Platnost tohoto rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím sp.zn. SÚ 62885/2020/Pa ze dne 31.8.2020, právní moci nabylo dne 30.8.2020.

Stavební úřad oznámil dotčeným orgánům a účastníkům řízení zahájení řízení podle § 94m odst.1 stavebního zákona s odkazem na § 94p odst. 5 stavebního zákona o prodloužení platnosti společného povolení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě; upozornil je na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Ve společném řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn., že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání (v tomto případě,

kdy stavební úřad od ústního jednání upustil, ve stanovené lhůtě), jinak se k nim nepřihlíží. V tomto stanoveném termínu má stavební úřad k dispozici kompletní podklady pro vydání rozhodnutí. Proto současně s oznámením o zahájení řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mají, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a určil jim k tomu přiměřenou lhůtu.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společně povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice, Křenek, s.r.o., PERFECT INVEST, a.s., Povodí Labe, státní podnik, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrželi:

účastníci podle § 94k stavebního zákona (dodejky, DS):

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice, IDDS: hrmyqwn

sídlo: Karla IV. č.p. 13, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

PERFECT INVEST, a.s., IDDS: mz2fm6a

sídlo: Karlovo nám. č.p. 34/28, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice 2

Křenek, s.r.o., IDDS: x2wg3rd

sídlo: Do Nového č.p. 101, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

dotčené orgány (dodejky, DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 2

Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IDDS: 8sgfegc

sídlo: Říční č.p. 1195, 501 30 Hradec Králové

Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubice, odbor správních agend, úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doručí se do IDDS MO

Pardubice I: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2